



Comune di Novara

Determina Lavori pubblici/0000236 del 01/12/2014

Area / Servizio
Servizio Edilizia Pubblica
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia
Pubblica (21.UdO)
Proponente **S**Castellani

Nuovo Affare
Affare Precedente 01.61.3.1./378
Prot. N. _____ Anno _____
Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____
Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CASTELLO VISCONTEO SFORZESCO DI NOVARA – 5° 6° e 7° STRALCIO FUNZIONALE PER GLI IMPIANTI MECCANICO, IDRICO - SANITARIO, FOGNARIO, ADDUZIONE RETI, ANTINCENDIO, ELETTRICO ED OPERE DI COMPLETAMENTO EDILE. CUP F13J12000030006 CIG. 5674196EA7.. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLE MIGLIORIE PROPOSTE IN GARA.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 140 del 17/11/03, a seguito di licitazione privata, è stato affidato l'incarico di progettazione e D.L. per il restauro e risanamento conservativo del castello Visconteo Sforzesco di Novara all'Associazione temporanea costituita dai seguenti professionisti:

- Arch. Paolo Zermani – capogruppo
- Ing. G. Arena
- Arch. F.A. Nasso
- Arch. M. Grimaldi
- Ing. A. Tricarico
- Ing. A. Andreis
- P.I. E. Manzini
- Arch. C. Barillà;

- la Commissione delle Comunità Europee con propria decisione n. 3809 del 2/08/2007 ha approvato la partecipazione del Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) a cofinanziamento del Programma Operativo della Regione Piemonte, a titolo dell'obiettivo "Competitività regionale e occupazione" per il periodo 2007/2013 (di seguito: POR FESR); all'interno di tale Programma operativo è presente l'Attività III.1.1. "Tutela dei beni ambientali e culturali";

- con deliberazione di G.R. n. 100-10542 del 29/12/2008 (come integrata dalle deliberazioni della G.R. n. 36 – 11187 del 6/04/2009) sono stati individuati i soggetti a diverso titolo coinvolti nell'attuazione degli interventi di valorizzazione del patrimonio culturale e naturale del Piemonte e che trovano cofinanziamento a valere sul POR FESR Asse III 1.1. "Tutela dei beni ambientali e culturali";

- con determinazione dirigenziale n 118 del 28/05/2009 la Regione Piemonte – Direzione Attività Produttive – ha approvato il disciplinare contenente le prescrizioni cui devono attenersi i soggetti sopraccitati per l’accesso ai contributi;
- con deliberazione di G.R. n. 16 – 1525 del 18/02/2011 è stato individuato un elenco di nuovi interventi di valorizzazione del patrimonio culturale e naturale del Piemonte tra i quali il Restauro e il risanamento conservativo del Castello Visconteo Sforzesco di Novara;
- per l’attuazione degli interventi è prevista, a valere sulle risorse dell’Attività III 1.1. “Tutela dei beni ambientali e culturali” del POR FESR 2007-2013, una dotazione finanziaria pari a € 91.506.538,58;
- con deliberazione di G.C. n. 13 dell’11/01/08 è stato approvato il progetto preliminare relativo al 5° e 6° stralcio funzionale dei lavori di recupero sotterranei, restauro facciate storiche, interventi impiantistici, allestimento museale, recupero fossato per un importo di € 2.500.000,00;
- con deliberazione di G.C. n. 164 del 24/06/09 è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica relativo al 7° stralcio funzionale dei lavori di completamento e restauro murario per l’importo di € 1.500.000,00 il quale fa seguito sia alle opere edili di restauro inserite nel precedente 3° e 4° stralcio approvato sia alle opere impiantistiche del 5° e 6° stralcio funzionale;
- con deliberazione di G.C. n. 275 del 10/11/11 è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica relativo al 5°-6°-7° stralcio funzionale per gli impianti meccanico, idrico-sanitario, fognario, adduzione reti, antincendio, elettrico ed opere di completamento edile per l’importo di € 3.390.000,00;
- con determinazione Regione Piemonte n. 275 del 3/07/12 è stato concesso un contributo di € 2.600.000,00 al Comune di Novara a valere sul POR FESR 2007/2013 Asse III attività III 1.1, a cofinanziamento dell’intervento denominato “Restauro e risanamento conservativo del Castello di Novara 5,6,7, stralcio funzionale;
- con determinazione dirigenziale n. 45 del 24/03/14 sono stati approvati rispettivamente il progetto esecutivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo del castello Visconteo Sforzesco di Novara – 5° 6° e 7° stralcio funzionale per gli impianti meccanico, idrico - sanitario, fognario, adduzione reti, antincendio, elettrico ed opere di completamento edile per l’importo complessivo di € 3.390.000,00, lo schema di bando e di disciplinare di gara che prevedevano l’aggiudicazione dell’appalto mediante procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei parametri e dei relativi punteggi indicati nel disciplinare di gara;
- con propria determinazione dirigenziale n. 57 del 3/04/14 è stato rettificato il disciplinare di gara approvato con la sopraccitata determinazione;
- con determinazione dirigenziale n. 78 in data 7/05/14 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell’art. 84 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 114 del 19/06/2014 sono stati approvati n. 5 verbali di gara e sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all’Impresa Notarimpresa s.p.a. di Novara per l’importo di € 2.293.423,58 oltre Iva 10%,

Viste:

- la nota prot. 67045 del 21/10/2014 di richiesta alla Notarimpresa s.p.a. della redazione, come previsto all’art. 8 p.to 7 del capitolato speciale d’appalto, del progetto esecutivo delle miglorie proposte in sede di gara da consegnare entro il termine del 10/11/14;
- la nota ns. prot. 71535 del 7/11/14 con la quale l’impresa Notarimpresa s.p.a trasmette copia della progettazione esecutiva delle miglorie impiantistiche proposte in sede di gara composto da n. 16 elaborati grafici redatti dall’ing.Lorenzo Landi;
- la nota prot. 71543 del 7/11/14 trasmessa all’impresa Notarimpresa s.p.a. di richiesta integrazioni al progetto esecutivo delle miglorie proposte in sede di gara, ai sensi dell’art. 33 del D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.;

- la nota ns. prot. 73682 del 17/11/14 con la quale l'impresa Notarimpresa s.p.a. trasmette il progetto esecutivo delle migliorie proposte in sede di gara con relative integrazioni redatto dall'Ing. Lorenzo Landi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara al n° 2278/A e dall'Ing. Stefano Franzini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di NOVARA al n° 1874 composto da n. 11 relazioni e n. 18 tavole meglio descritte nell'allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- la nota ns prot. 76345 del 27/11/14 con la quale l'impresa Notarimpresa trasmette delle precisazioni relative al progetto esecutivo delle migliorie proposte in sede di gara;

Considerato che non si deve adeguare il quadro economico dell'intervento poiché le migliorie proposte dall'aggiudicatario in sede di offerta sono ricomprese nella proposta economica effettuata in sede di gara e che pertanto si conferma il quadro economico così come segue:

QUADRO ECONOMICO	
a) importo lavori a misura:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso d'asta	€ 2.259.110,51
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 34.313,07
totale a)	€ 2.293.423,58
b) somme a disposizione A.C. per:	
imprevisti e arrotondamenti	€ 4.561,96
spese tecniche per progettazione, sicurezza, attività preliminari, D.L.	€ 188.869,40
spese per indagini, diagnostica, rilievi, scavi archeologici e verifiche stratigrafiche	€ 60.000,00
incentivo 163/06	€ 8.000,00
spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 17.000,00
accantonamento art. 12 dpr 207/10	€ 68.802,71
IVA lavori 10%	€ 229.342,36
totale b)	€ 576.576,42
Totale progetto	€ 2.870.000,00
ribasso d'asta	€ 566.543,66
IVA 10% su ribasso d'asta	€ 56.654,37
Totale quadro economico	€ 3.390.000,00

Sentito l'Arch. Mauro Grimaldi in rappresentanza del gruppo di progettazione incaricato e in qualità di Direttore Lavori, il quale ha rilevato che il progetto esecutivo presentato è da ritenersi ammissibile;

Considerato che occorre procedere in merito approvando il presente progetto esecutivo contenente le migliorie offerte in sede di gara;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della Legge n. 241/1990;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione i calce allo stesso.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

Per tutti i motivi citati in premessa e con riguardo all'appalto relativo a: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CASTELLO VISCONTEO SFORZESCO DI NOVARA – 5° 6° e 7° STRALCIO FUNZIONALE PER GLI IMPIANTI MECCANICO, IDRICO - SANITARIO, FOGNARIO, ADDUZIONE RETI, ANTINCENDIO, ELETTRICO ED OPERE DI COMPLETAMENTO EDILE:

- 1) Di approvare il progetto esecutivo relativo alle migliori offerte in sede di gara trasmesso dalla Notarimpresa s.p.a. di Novara aggiudicataria dell'appalto, redatto dall'Ing. Lorenzo Landi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara al n° 2278/A e dall'Ing. Stefano Franzini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di NOVARA al n° 1874 composto da n. 11 relazioni e n. 18 tavole meglio descritte nell'allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che non si deve adeguare il quadro economico dell'intervento poiché le migliori proposte dall'aggiudicatario in sede di offerta sono ricomprese nella proposta economica effettuata in sede di gara e che pertanto si conferma il quadro economico come in premessa indicato;
- 3) Di dare atto che la spesa di €. 2.870.000,00 è impegnata come di seguito indicato:
 - € 2.600.000,00 al Cdr 15 intervento 2010501 cap. 772900/99 anno 2012 (Imp.3620/12) finanziata da contributo regionale
 - € 270.000,00 al Cdr 15 intervento 2010501 cap. 772900/99 del bilancio 2014 (imp. 1526/14);

- 4) Di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Il Dirigente del
Servizio Lavori Pubblici
Arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Lavori pubblici/0000236 del 01/12/2014**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

<p><u>Riservato al Servizio Finanziario</u></p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p> <p>Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il</p> <p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>attestante la copertura finanziaria al</p>
--

Attività – Azione			
Nessuna Attività			
Nessuna Azione			
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____